

Chantier référence

Le Grand Mirail à Toulouse

Projet de rénovation en milieu occupé d'un parc de cinq bâtiments de logements sociaux.

Description du projet

LOCALISATION > **Toulouse, France**
DATE DE MISE EN ŒUVRE > **2013**
DUREE DES TRAVAUX > **3 ans**
NOMBRE LOGEMENTS > **1 290 (du T1 au T6)**
NOMBRE BÂTIMENT > **5**

NEUF
 RÉNOVATION
 LABEL

TYPE DE CHANTIER

<input type="checkbox"/> résidentiel individuel	<input checked="" type="checkbox"/> résidentiel collectif	<input type="checkbox"/> bureaux
<input type="checkbox"/> établissement de santé	<input type="checkbox"/> hôtellerie	<input type="checkbox"/> magasin, espace de vente
<input type="checkbox"/> bâtiment industriel	<input type="checkbox"/> espace de transport	<input type="checkbox"/> établissement scolaire
<input type="checkbox"/> espace public	<input type="checkbox"/> autres _____	

Objectifs du projet

Le quartier du Mirail à Toulouse a fait l'objet d'un important plan de rénovation et de recomposition des espaces. L'ancienneté des installations de chauffage génèrait de nombreuses interventions technique et de lourds et coûteux frais de maintenance.

Les sociétés Eiffage Construction Midi Pyrénées – Service Génie climatique - et G Clim ont été mandatées pour réaliser les travaux sur 5 bâtiments, représentant 1 290 logements, du T1 au T6. Les contraintes étaient nombreuses pour ce chantier important, qui impliquait le démontage et le remplacement de l'ensemble des réseaux chauffage primaires et secondaires existants, en milieu occupé.

- > Les phases du projet devaient être menées sans nuisance sonore et visuelle, le plus rapidement possible pendant la période d'arrêt du chauffage collectif (entre mai et octobre)
- > Les matériaux choisis devaient être particulièrement résistants, pour pérenniser l'installation
- > Les travaux devaient enfin permettre de générer d'importantes économies d'énergie, tout en assurant le confort thermique des habitants.



CONNEXION SOLUTIONS

SudoPress	<input type="checkbox"/>
XPress	<input checked="" type="checkbox"/>

SkinPress	<input checked="" type="checkbox"/>
Tectite	<input type="checkbox"/>

Comap	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballorex	<input type="checkbox"/>

CONTROL SOLUTIONS

Biofloor	<input type="checkbox"/>
Meibes	<input type="checkbox"/>

Contact

COMAP France – 16 avenue Paul Santy - B.P 8211- 69 355
LYON CEDEX 08 – France - www.comap.fr
Tel. + 33 (0)4 78 78 16 00 - Service client : 0 821 200 400
Support technique : 0 821 200 450 / service.technique@comap.eu

COMAP
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY

Le Grand Mirail à Toulouse

Projet de rénovation en milieu occupé d'un parc de cinq bâtiments de logements sociaux.

La solution COMAP

Différentes solutions COMAP pour le remplacement des réseaux chauffage et sanitaire et la thermostatisation de la robinetterie de chauffage ont été mises en œuvre.

> Les systèmes à sertir XPress et SkinPress

Alternative à la soudure et au brasage, les systèmes à sertir permettent un raccordement à froid, sans produit inflammable et un gain de productivité jusqu'à 40% sur la partie raccordement d'un chantier.

- Réseaux primaires (supérieur à 63 mm de diamètre) : Système acier électrozingué à sertir Xpress
- Réseaux secondaires (de 16 à 63 mm de diamètre) : Système multicouche à sertir SkinPress

> Le kit Sensity

Composé d'un corps et d'une tête thermostatiques, le kit Sensity a l'une des variations temporelles les plus basses du marché et offre jusqu'à 30% d'économies d'énergie par rapport à un robinet manuel.

Au total, ce sont 7 500 robinets thermostatiques Comap qui ont été posés, plus d'une centaine de kilomètres de tubes multicouche installés et des milliers de raccords sertis.



DR Médiathèque COMAP – Yves Channit (Photographie)

CARTE D'IDENTITÉ DU CHANTIER : LE GRAND MIRAIL

> INSTALLATEUR : Eiffage Construction Midi Pyrénées - Service Génie climatique et G Clim (31000 / Toulouse)

> BUREAU D'ÉTUDES : SECA Ingénierie (26700 / Pierrelatte)

> MAITRISE D'OUVRAGE : Patrimoine SA Languedocienne (31000 / Toulouse)

Contact

COMAP France – 16 avenue Paul Santy - B.P 8211- 69 355

LYON CEDEX 08 – France - www.comap.fr

Tel. + 33 (0)4 78 78 16 00 - Service client : 0 821 200 400

Support technique : 0 821 200 450 / service.technique@comap.eu